



MIRADOR

DE LA MONTAÑA

WWW.GRUPOKOSTA.CO



RESTREPO META



Naturaleza y Confort

MIRADOR

DE LA MONTAÑA

HACIENDA
LA PRADERA

SENDEROS 2

ESTACIÓN
POLICÍA

CONDOMINIO SAN MARINO

SENDEROS 1

LOMAVERDE
CONJUNTO RESERVADO

VIA A VILLAVICENCIO

ara

BALCONES PLAZA

CONDOMINIOS
BALCONES

CONJUNTO CERRADO DE 198 CASAS
VIS, CAMPESTRES E INNOVADORAS.

UBICACIÓN PRIVILEGIADA entre los
condominios Senderos del Llano 2 y Hacienda
la Pradera.

Combinación de NATURALEZA y DISEÑO
URBANO.

Posibilidad de CRECIMIENTO EN EL ÁREA
de la casa, de 52.69 mts² de la casa VIS que
se entregan, hasta 100.21 mts², posterior a
la entrega de la vivienda, por cuenta de
cada propietario.

DISEÑO DINÁMICO Y VERSÁTIL.

ZONA SOCIAL

CLUB HOUSE

PISCINA

TERRAZA ASOLEADORA

JUEGOS INFANTILES

MIRADOR BBQ

PORTERIA

LOBBY ACCESO

ÁREAS VERDES



PISCINA - TERRAZA DE SOL - MIRADOR BBQ



A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7 A8 A9 A10 A11 A12 A13 A14 A15 A16 A17 A18 A19 A20 A21 A22 A23 A24 A25 A26 A27 A28 A29 A30 A31 A32 A33

H1

H2

H3

H4

H5

H6

H7

H8

H9

H10

H11

H12

H13

H14

H15

H16

B36 B35 B34 B33 B32 B31 B30 B29 B28 B27 B26 B25 B24 B23 B22 B21 B20 B19

B1 B2 B3 B4 B5 B6 B7 B8 B9 B10 B11 B12 B13 B14 B15 B16 B17 B18

F1 F24

F2 F23

F3 F22

F4 F21

F5 F20

F6 F19

F7 F18

F8 F17

F9 F16

F10 F15

F11 F14

F12 F13

G1 G24

G2 G23

G3 G22

G4 G21

G5 G20

G6 G19

G7 G18

G8 G17

G9 G16

G10 G15

G11 G14

G12 G13

C1

C2

C3

C4

C5

C6

C7

D1

D2

D3

D4

D5

D6

D7

D14

D13

D12

D11

D10

D9

D8

E1

E2

E3

E4

E5

E6

E7

E14

E13

E12

E11

E10

E9

E8

I1

I2

I3

I4

I5

I6

I7

I8

I9

I10

I11

I12

I13

I14

I15

I16

I17

I18

I19

I20

I21

I22

I23

I24

I25

I26

I27

I28

I29

I30

IMPLANTACIÓN

ENTREGAS: 1º ETAPA 2026 - 2º ETAPA 2027



MIRADOR
DE LA MONTAÑA

ACCESO VEHICULAR CON SEGURIDAD Y CONFORT



LOBBY DE INGRESO



SALON SOCIAL Y TERRAZA MIRADOR CON BBQ



AMPLIA PISCINA Y TERRAZA ASOLEADORA





AMPLIAS ZONAS
VERDES, PARA
DISFRUTAR EN
FAMILIA DE UNA
CAMINATA O UNA
TARDE DE JUEGOS





Diseño e Innovación
CASA TIPO VIS DE 2 PISOS

Inversión

VALOR DE VENTA 135 SMMLV- TOPE VIS

01

EL VALOR
CORRESPONDE
A 135 SMMLV
DEL AÑO DE
ESCRITURA DEL
INMUEBLE

02

LA SEPARACIÓN
SE REALIZA CON
5 MILLONES Y SE
APERTURA LA
FIDUCIA DE
PREVENTAS CON
DAVIVIENDA

03

CUOTA INICIAL
ENTRE EL 20% Y
EL 35% .
SE CREA UN
PLAN DE PAGOS
AJUSTABLE A SUS
CONDICIONES

04

LO APOYAMOS
CON EL
TRAMITE DE
APROBACIÓN DE
SU CRÉDITO
HIPOTECARIO

APLICAN LOS SUBSIDIOS DE LAS CAJAS DE COMPENSACIÓN, MINISTERIO DE VIVIENDA, GOBERNACIÓN DEL META Y FUERZAS MILITARES.

CRÉDITOS DE TODAS LAS ENTIDADES FINANCIERAS Y FNA.



CASA TIPO VIS - ASI SE ENTREGA



CASA TIPO VIS ASÍ SE ENTREGA

ÁREA 52.69 M2

1°
PISO

SALA COMEDOR
COCINA ABIERTA
1 HABITACIÓN
1 BAÑO COMPLETO
PATIO CON ZONA DE ROPAS
PARQUEADERO

2°
PISO

1 HABITACION CON TERRAZA
DIVERSAS ALTERNATIVAS
DE CRECIMIENTO
POSTERIORES A LA ENTREGA.



AMPLIACIÓN 1, LA CUAL SE PUEDE REALIZAR
POR EL CLIENTE, POSTERIOR A LA ENTREGA



FUTURA AMPLIACIÓN 1

ÁREA 61.06 M2

1^o
PISO

SALA COMEDOR
COCINA ABIERTA
1 HABITACIÓN
1 BAÑO COMPLETO
PATIO CON ZONA DE ROPAS
PARQUEADERO

2^o
PISO

1 HABITACION CON TERRAZA
AMPLIACIONES:
1 BAÑO Y ESTUDIO



AMPLIACIÓN 2 LA CUAL SE PUEDE REALIZAR POR EL CLIENTE, POSTERIOR A LA ENTREGA



FUTURA AMPLIACIÓN 2

ÁREA 72.66 M2

1^o
PISO

COMEDOR
COCINA ABIERTA
1 HABITACIÓN
1 BAÑO COMPLETO
PATIO CON ZONA DE ROPAS
PARQUEADERO
AMPLIACIÓN:
ZONA DE SALA

2^o
PISO

1 HABITACION CON TERRAZA
AMPLIACIONES:
1BAÑO Y ESTUDIO



AMPLIACIÓN 3, LA CUAL SE PUEDE REALIZAR
POR EL CLIENTE, POSTERIOR A LA ENTREGA



FUTURA AMPLIACIÓN 3

ÁREA 86.87 M2

1°
PISO

COMEDOR
COCINA ABIERTA
1 HABITACIÓN
1 BAÑO COMPLETO
PATIO CON ZONA DE ROPAS
PARQUEADERO
AMPLIACIÓN:
ZONA DE SALA

2°
PISO

1 HABITACION CON TERRAZA
AMPLIACIONES:
1 BAÑO Y ESTUDIO
1 HABITACION CON TERRAZA



AMPLIACIÓN 4. LA CUAL SE PUEDE REALIZAR POR EL CLIENTE,
POSTERIOR A LA ENTREGA



FUTURA AMPLIACIÓN 4

ÁREA 100.21 M2

1^o
PISO

COMEDOR
COCINA ABIERTA
1 HABITACIÓN
1 BAÑO COMPLETO
PATIO CON ZONA DE ROPAS
PARQUEADERO
AMPLIACIÓN:
ZONA DE SALA

2^o
PISO

1 HABITACION CON TERRAZA
AMPLIACIONES:
1 HABITACION CON CLOSET
1 BAÑO AUXILIAR
1 HABITACIÓN PRINCIPAL CON
BAÑO Y CLOSET .



AMPLIACIÓN 5, LA CUAL SE PUEDE REALIZAR
POR EL CLIENTE, POSTERIOR A LA ENTREGA



FUTURA AMPLIACIÓN 5

ÁREA 100.21 M2

1°
PISO

COMEDOR
COCINA ABIERTA
1 HABITACIÓN
1 BAÑO COMPLETO
PATIO CON ZONA DE ROPAS
PARQUEADERO
AMPLIACIÓN:
ZONA DE SALA

2°
PISO

1 HABITACION CON TERRAZA
AMPLIACIONES:
1 HABITACION
1 BAÑO AUXILIAR
1 HABITACIÓN PRINCIPAL CON
BAÑO, CLOSET Y TERRAZA.

Grupo  **kosta**
ARQUITECTOS

 **MIRADOR**
DE LA MONTAÑA

INFORMES Y VENTAS

3 1 7 3 0 1 7 9 6 1

ventas.kosta@gmail.com



DAVIVIENDA
Fiduciaria

Fiduciaria Davivienda adelanta las labores de administración de los recursos de los interesados en adquirir inmuebles, por medio de encargos fiduciarios de inversión específica.
Las obligaciones que asume tienen el carácter de obligaciones de medio y no de resultado.

Fiduciaria Davivienda S.A.